

**COMUNE DI ZERI**  
**PROVINCIA DI MASSA CARRARA**

Determinazione n. 212 del 30.05.2023 (N. settoriale 93 )

Oggetto: PROCEDURA SELETTIVA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO 'FIERA DI ADELANO' SITO IN LOC. PIANELLA. ESITO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

**Settore: Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio**

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di maggio , nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Ing. Tullia Martelli nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO l'art.4 del Regolamento del servizio degli uffici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 23/02/1998, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

VISTO il decreto Sindacale n° 8 del 07/07/2022 protocollo n° 3650 relativo alla nomina del Responsabile del Servizio

adotta il presente provvedimento.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 31 Gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Dup 2023-2025 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31 Gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati;
- il Comune è proprietario del fabbricato identificato al NCEU come unità immobiliare sita in Foglio 18 mappale 506;
- con DGC n.15 del 19.04.2021 si decideva di concedere in locazione l'immobile, utilizzato negli anni precedenti per lo svolgimento dell'annuale Fiera del Cavallo Bardigiano, previo avviso di manifestazione di interesse;
- con determina n. 254 del 27.05.2021 a seguito di avviso di manifestazione di interesse sono stati concessi in locazione gli immobili di proprietà del Comune di Zeri identificati al foglio 18 mappali 506 e 507 per mq 1250 in favore dell'Impresa Agricola ed Agrituristica La Vecchia Cascina di Tiziana Arena;
- in data 04/06/2021 veniva stipulato contratto di locazione 6+6, con canone fissato in €.6.000,00 annui con possibilità di scomputo spese fino ad €.4.000,00 annui;
- In data 17.10.2022 con nota prot. 5899 il locatario ha avanzato disdetta anticipata del contratto di locazione a far data dal 17.04.2023;
- Con delibera di giunta n. 21 del 16.3.2023 è stato costituito comitato per la Valorizzazione equina e mostra del cavallo bardigiano con il fine di organizzare la tradizionale manifestazione presso la struttura del Parco Fiera di Adelano;
- con determina n. 173 del 02.05.2023 di presa d'atto è stata formalizzata la disdetta anticipata e la riconsegna dell'immobile;
- con D.G.C. n. 32 del 04.05.2023 si dispone la pubblicazione di un avviso volto a suscitare eventuali manifestazioni di interesse per la concessione in locazione degli immobili anzidetti;
- con determina n. 177 del 04.05.2023 si dà esecuzione alla D.G.C. n. 32 del 04.05.2023 e si pubblica un avviso di manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Loc. Pianella e identificato al Fg 18 mappale 106 denominato "Fiera di Adelano";

Dato atto che entro il 22.05.2023 ore 11.30, termine fissato per la scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse ammissibili;

Ritenuto necessario, in esecuzione dei predetti indirizzi, approvare gli atti di gara e avviare la successiva fase della procedura selettiva tramite procedura telematica su piattaforma START;

Dato atto che a tutti i soggetti che hanno manifestato l'interesse è stato richiesto di iscriversi a START entro e non oltre il giorno 30.05.2023 per la partecipazione alla procedura selettiva pena l'esclusione dalla stessa con nota prot. n. 2684 del 24.05.2023;

## DETERMINA

- di avviare la procedura selettiva per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Loc. Pianella individuato catastalmente al Fg 18 mappale 106 denominato "Fiera di Adelano";
- di dare atto che la gara verrà esperita tramite piattaforma telematica START con il criterio del miglior prezzo tra coloro che hanno manifestato l'interesse alla locazione;
- di approvare la lettera di invito e il modello di offerta economica allegati alla presente;
- di fissare il termine per la presentazione delle offerte al giorno 10/06/2023 ore 10.00

## ATTESTA

che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**TULLIA MARTELLI**

---